



Kolbuszowa, dnia 06.11.2023 r.

Znak sprawy: ZG.2281.1.2023

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

1. Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kolbuszowa, z siedzibą w Świerczowie 138, 36-100 Kolbuszowa, działając na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzenia negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. z 2007 r. Nr 78, poz. 532), ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej działkę o nr ewidencyjnym **1433/3** o powierzchni **0,0907** ha, położonej w miejscowości Ranizów, gmina Ranizów, użytek „Ls”, stanowiącej własność (1/1) Skarbu Państwa będącej w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Kolbuszowa. Dla działki 1433/3 Sąd Rejonowy w Kolbuszowej IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą Nr TB1K/00034832/1.

2. Działka ewidencyjna nr 1433/3 o pow. 0,0907 ha jest enklawą położoną wśród gruntów rolnych, leśnych i zabudowanych własności osób fizycznych. Dojazd do ww nieruchomości odbywa się drogą gminną własności Gminy Ranizów (działka ewidencyjna nr 1415) do drogi wojewódzkiej nr 875.

3. Nieruchomość nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy ani decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ranizów uchwalonym Uchwałą nr XXIII/152/00 Rady Gminy w Ranizowie z dnia 28.06.2000 r., leży ona w terenie zabudowanym i przeznaczonym pod zabudowę.

4. Nieruchomość jest niezabudowana i stanowi las.

5. W dziale III KW TB1K/00034832/1 wpisana jest służebność przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja SA, obciążająca przedmiotową nieruchomość (dz. ewid. 1433/3).

6. Z dodatkowymi informacjami dotyczącymi nieruchomości można zapoznać się w siedzibie Nadleśnictwa Kolbuszowa od poniedziałku do piątku w godzinach od 7⁰⁰ do 15⁰⁰, telefon kontaktowy (17) 581 21 27 (kontakt z P. Mariuszem Mazurek).

7. Cena wywoławcza nieruchomości: **38337,90** zł (trzydzieści osiem tysięcy trzysta trzydzieści siedem złotych 90/100), w tym:

- wartość nieruchomości wg operatu szacunkowego - **36059,00** zł (trzydzieści sześć tysięcy pięćdziesiąt dziewięć złotych 00/100)
- przygotowanie nieruchomości do sprzedaży – **238,90** zł (dwieście trzydzieści osiem złotych 90/100)

- sporządzenie operatu szacunkowego wartości nieruchomości - **1000,00 zł** (jeden tysiąc złotych 00/100)

- koszty ogłoszenia o przetargu – **1040,00 zł** (jeden tysiąc czterdzieści złotych 00/100)

+ obowiązujący podatek VAT. Wadium wynosi: **3833,79 zł** (trzy tysiące osiemset trzydzieści trzy złote 79/100).

8. Postąpienie – o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do 100 zł.

9. Sposób oceny oferty: Przetarg wygrywa oferent, który zaproponuje najwyższą kwotę postąpienia.

10. Udział w przetargu winien obejmować zamiar nabycia całego udziału w nieruchomości.

11. Przetarg odbędzie się w dniu **11 grudnia 2023 r. o godz. 12.00** w budynku Nadleśnictwa Kolbuszowa w Świerczowie, pokój nr 5.

12. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeśli wniosą do dnia **08 grudnia 2023 r. wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. 3833,79 zł** (trzy tysiące osiemset trzydzieści trzy złote 79/100).

Wadium w wysokości **3833,79 zł**, należy wносить na rachunek Nadleśnictwa Kolbuszowa: PKO BP nr 07 1020 4405 0000 2202 0407 0553.

Wadium wniesione w pieniądzu, wpłacone na rachunek bankowy będzie skuteczne, jeżeli w podanym terminie znajdzie się na rachunku bankowym Nadleśnictwa.

13. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium wniesione w formie gwarancji bankowej zwraca się niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.

14. Cena sprzedaży uzyskana w przetargu powinna zostać zapłacona najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy, przenoszącej własność nieruchomości w formie aktu notarialnego (za datę zapłaty uznaje się termin zaksięgowania pieniędzy na koncie Nadleśnictwa). O dacie sporządzenia aktu notarialnego, Nadleśnictwo powiadomi pisemnie nabywcę. ***Nabywca nieruchomości ponosi koszty przygotowania wniosku, wyceny nieruchomości, ogłoszenia przetargu i sporządzenia aktu notarialnego.***

15. Jeżeli uczestnik przetargu, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy, w szczególności nie stawia się w miejscu i terminie zawarcia umowy określonym przez organizatora przetargu w zawiadomieniu, wpłacone przez niego wadium nie podlega zwrotowi.

16. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone najpóźniej w ciągu 3 dni od daty przeprowadzenia przetargu.

17. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej nieruchomości.

18. Nieruchomość sprzedawana będzie w takim stanie w jakim znajduje się w dniu przetargu.

19. Uczestnikom przetargu przysługuje prawo wniesienia na piśmie skargi na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu bezpośrednio do sprzedającego, w terminie 7 dni od przetargu.



Nadleśnictwo Kolbuszowa w Świerczowie

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Nadleśnictwie Kolbuszowa lub na stronie internetowej Nadleśnictwa:
www.kolbuszowa.krosno.lasy.gov.pl

Oryginał podpisał:
Nadleśniczy Nadleśnictwa Kolbuszowa
dr inż. Bartłomiej Peret

Podlega ogłoszeniu:

1. Tablica ogłoszeń w biurze Nadleśnictwa
2. Strona internetowa Nadleśnictwa
3. Prasa: Super Nowości